

ВЕСТНИК МОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
МОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОКРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**№ 17
От «18» ноября
2025 года**

**Учредитель:
Моховский сельский Совет народных депутатов
Покровского района Орловской области**

**Выходит с сентября 2024 года.
Распространяется бесплатно.**

Главный редактор – Прохоров Е.И
Адрес издательства: 303179 Орловская область, Покровский район,
с. Моховое, ул. Центральная, д.7
Тел.: 8 (48664) 2-81-14

Тираж – 5 экземпляров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН
МОХОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года № 38/1-СС
с. Моховое

Принято на 38 заседании
Моховского сельского Совета
народных депутатов

**О внесении дополнений в Правила благоустройства
Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, утвержденные
решением Моховского сельского Совета народных депутатов от 08 июля 2021 года
№ 43/3 – СС**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, Моховской сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, утвержденные решением Моховского сельского Совета народных депутатов от 08 июля 2021 года № 43/3 – СС следующие дополнения:

1.1 Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

« 1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию территории сельского поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

содержание территории – комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

объекты благоустройства - территория сельского поселения с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;

элементы объектов благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

зелёные насаждения – древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, не отнесенные к лесным насаждениям, за исключением древесно-кустарниковой растительности

естественного происхождения, отдельно стоящих деревьев и кустарников, препятствующих целевому использованию земельного участка;

элементы озеленения — скверы, сады, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно- административных центрах, а также на улицах и магистралях, в пригородной зоне или лечебно-оздоровительном районе, а также территории, предназначенные для озеленения;

газон - поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

повреждение зелёных насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зелёных насаждений, не влекущее прекращения роста, в том числе загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

вырубка деревьев и кустарников (снос зелёных насаждений) - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

пересадка зелёных насаждений - способ сохранения зелёных насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зелёных насаждений и посадки на других территориях;

восстановительная стоимость зелёных насаждений - стоимость зелёных насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их сносе, пересадке и уничтожении;

реконструкция зелёных насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств, и функций;

санитарная рубка - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

рубка ухода - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опилование (обрезка) с целью формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников;

земляные работы - производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зелёных насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития сельского поселения и концепции, отражающей потребности жителей Моховского сельского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых,

архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.); объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

информационные конструкции (средства размещения информации) - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твёрдых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правил благоустройства территории муниципального образования, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

твёрдые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

крупногабаритные отходы (КГО) – твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на расстоянии 10 метров (границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 10 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, МАФ, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы или бортовой камень);

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

детская площадка – участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

спортивная площадка – спортивная площадка - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

площадка для выгула и дрессировки животных - участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула и дрессировки животных;

площадка автостоянки - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

сезонное кафе – кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона) (не относятся к сезонным кафе, примыкающие к фасадам объектов капитального строительства выносы стационарных предприятий общественного питания, увеличивающие площадь данных предприятий).

1.2. Последний абзац пункта 2.1.2 исключить.

1.3. Пункт 2.11.7 изложить в следующей редакции:

«2.11.7. Порядок вырубki деревьев и кустарников (сноса зелёных насаждений), распространяется на зелёные насаждения, произрастающие на территории Моховского сельского поселения, в границах населенных пунктов, а также расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Моховского сельского поселения и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить данное решение на официальном сайте администрации Моховского сельского поселения.

Глава Моховского
сельского поселения
Е. И. Прохоров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН
МОХОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года №38/2-СС
с. Моховое

Принято на 38 заседании
Моховского сельского Совета
народных депутатов

Об определении долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 8, 9, 10, 11 ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллогектарах, в виде простой правильной дроби», постановлением Главы администрации Покровского района Орловской области от 18.07.1994 года № 179 «Об утверждении списков на земельные доли», Уставом Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, Моховской сельский совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Определить доли в праве общей долевой собственности выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби на следующие земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:18:0010201:1, площадью 627300 кв.м., вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, от северо-западной границы н.п.Красный Ржавец северо-западной границы н.п.Красный Ржавец, согласно приложению 1;

2. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанный в п. 1 настоящего решения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. В трехдневный срок с даты принятия настоящего решения опубликовать в областной газете «Орловская правда» и разместить на официальном сайте администрации Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области в телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее решение.

4. По истечению тридцати дней с даты опубликования настоящего решения внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Моховского сельского поселения

Е.И. Прохоров

Приложение 1
к Решению Моховского сельского Совета народных
депутатов

№ 38/2-СС от 17 ноября 2025 года

Определение долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:18:0010201:1, площадью 627300 кв.м., вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, от северо-западной границы н. п. Красный Ржавец северо-западной границы н.п.Красный Ржавец".

Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 10000, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 10000, а именно:

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
15,67 га	156700/627300

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН
МОХОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года №38/3-СС
с. Моховое

Принято на 38 заседании
Моховского сельского Совета
народных депутатов

О согласовании передачи муниципального недвижимого имущества Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области в муниципальную собственность Покровского района Орловской области

В целях реализации полномочий муниципального района, установленных п. 5 ч.1 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, Моховской сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Согласовать передачу муниципального имущества Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области в муниципальную собственность Покровского района Орловской области согласно Приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Глава Моховского сельского поселения
Покровского района Орловской области
Е.И. Прохоров

Перечень
муниципального имущества Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, подлежащего передаче в
муниципальную собственность Покровского района Орловской области

№	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Площадь, кв.м./этажность	Год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер	Балансовая первоначальная/остаточная стоимость, тыс. руб.	Кадастровый (условный) номер/ площадь земельного участка, га	Основания нахождения имущества у юридического лица
1.	Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, с. Моховое, ул. Центральная	13,3				Собственность 57:18:0130101:448-57/071/2025-2 16.10.2025
2	Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, д. Озерное, ул. Центральная	60,0				Собственность 57:18:0260101:183-57/071/2025-2 16.10.2025
3	Братская могила советских воинов	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, вблизи бывшей д. Петровское	15,3				Собственность 57:18:0010101:187-57/072/2025-2 16.10.2025