ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:18:0000000:9, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива"

Собрание состоялось 11 июня 2024 года по адресу: Орловская область, Покровский район, с. Моховое, ул. Центральная, д. 28, сельский Дом культуры. (сельский клуб).

Извещение о проведении собрания опубликовано:

- в газете «Орловская правда» № 44 (27466) от 23.04.2024 года,

Информация о проведении собрания была также размещена на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания:	11 июня 2024 г.
Адрес и место проведения собрания:	Орловская область, Покровский район, с. Моховое ул. Центральная, д. 28, сельский Дом культуры. (сельский клуб)
Начало регистрации участников собрания:	10 часов 00 минут
Окончание регистрации участников собрания:	10 часов 29 минут
Начало общего собрания:	10 часов 30 минут
Закрытие общего собрания:	10 часов 58 минут

Повестка общего собрания:

1) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Кворум общего собрания:

Согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.06.2024 г., общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером № **57:18:0000000:9** из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива" составляет 41 записей о государственной регистрации права о 26-и собственниках земельных долей, площадь участка: **6844850 +/- 916 кв.м**

На общем собрании присутствуют 11 участников общей долевой собственности лично и через представителя по нотариально удостоверенной доверенности, в совокупности, владеющие 434,055 га.

Таким образом, количество присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности, составляет 42,31 % от их общего количества.

Участники общей долевой собственности, присутствующие на собрании, владеют 63,41 % от общей площади земельного участка.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Ход общего собрания:

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в список лиц, присутствующих на собрании участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:18:0000000:9, который является Приложением к настоящему протоколу. До участия в голосовании допущены только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

На собрании присутствовали:

– Участники общей долевой собственности на земельный участок, указанные в Приложении к настоящему договору.

– Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Ретинский Сергей Станиславович в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года.

Прохоров Евгений Иванович сообщил, что он, как должностное лицо органа местного самоуправления является представителем администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, на территории которого расположен земельный участок. В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Далее озвучил, что собрание проводится, чтобы обсудить и принять решение по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 57:18:0000000:9, опубликованной в газете ««Орловская правда» № 44 (27466) от 23.04.2024 года.

Извещение о проведении собрания было также размещено на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 57:18:0000000:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская

Нива" (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

По состоянию на 11.06.2024 года общее количество участников долевой собственности земельного участка составляет 26 участников. Сегодня на собрании присутствуют участники/представители участников в количестве 11, владеющие в совокупности 63,41 % земельных долей.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для правомочности собрания, учитывая количество участников общей долевой собственности – 26, достаточно присутствия 13 участников общей долевой собственности, или количества участников, владеющих более 342,2425 га земельных долей (50% от общей площади участка, составляющей 684,485 га). Таким образом кворум общего собрания имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание объявлено открытым.

Прохоров Евгений Иванович обратился к участникам собрания с просьбой соблюдать порядок во время проведения собрания: выступающих не перебивать, с места не кричать, выступления должны быть только по существу повестки дня.

В случае, если на собрании присутствует собственник земельной доли и его представитель или несколько представителей, голосовать в отношении конкретной земельной доли имеет право только один собственник/представитель.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Прохоров Евгений Иванович озвучил, что по вопросам повестки дня голосование участниками собрания производится земельными долями, которыми они владеют.

Голосование в соответствии с законом является открытым. Голосование проводится путем поднятия руки собственником земельной доли по вопросу повестки дня. Прошу руку не отпускать до момента завершения подсчета голосов.

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

Для начала работы общего собрания Прохоров Евгений Иванович предложил избрать председателя общего собрания участников долевой собственности.

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура Кондратовой Анастасии Алексеевны.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Кондратову Анастасию Алексеевну».

Прохоров Евгений Иванович предложил голосовать.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА» 9 участников
владеющих 388,365 га (89,47% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» **2 участника**
владеющих 45,69 га (10,53% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **Нет**

Прохоров Евгений Иванович предложил избрать секретаря собрания и, в качестве кандидатуры секретаря, предложил Лукьянову Елену Ивановну.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА» **9 участников**
владеющих 388,365 га (89,47% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» **2 участника**
владеющих 45,69 га (10,53% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **Нет**

Далее, Прохоров Евгений Иванович предложил избрать счетную комиссию, и в качестве кандидатур членов счетной комиссии предложил Шпакова Александра Николаевича.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА» **9 участников**
владеющих 388,365 га (89,47% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» **2 участника**
владеющих 45,69 га (10,53% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **Нет**

Решение по процедурному вопросу повестки собрания:

1) Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Кондратову Анастасию Алексеевну.

2) Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Лукьянову Елену Ивановну.

3) Избрать счетную комиссию в составе: Шпакова Александра Николаевича.

По первому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Кондратова Анастасия Алексеевна, предложила в связи с изменившимися требованиями налогового законодательства относительно расчета земельного налога и необходимости указания в Едином государственном реестре недвижимости долей в виде дроби, утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 6844850 +/- 916 кв.м., с кадастровым номером № 57:18:0000000:9, местоположение Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива", на примере стандартной земельной доли площадью 15,23 га следующим образом:

Земельной доле площадью 15,23 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 15230/684485.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 15,23 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 1000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 1000.

Предлагаю голосовать.

Итоги голосования:

«ЗА» **9 участников**
владеющих 388,365 га (89,47% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» **2 участника**
владеющих 45,69 га (10,53% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **Нет**

Решение по первому вопросу повестки дня:

Таким образом, принято решение: «Утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 6844850 +/- 916 кв.м., с кадастровым номером № 57:18:0000000:9, местоположение Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива", на примере стандартной земельной доли площадью 15,23 га следующим образом:

Земельной доле площадью 15,23 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 15230/684485.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 15,23 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 1000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 1000.

По второму вопросу повестки дня Общего собрания:

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий..

Кондратова Анастасия Алексеевна предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, со сроком данных полномочий 3 (три) года Кондратову Анастасию Алексеевну, Шпакова Александра Николаевича, Ретинского Сергея Станиславовича.

Итоги голосования:

«ЗА»	**9 участников владеющих 388,365 га** (89,47% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)
«ПРОТИВ»	**2 участника владеющих 45,69 га** (10,53% от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	**Нет**

Решение по второму вопросу повестки собрания:

Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), со сроком данных полномочий 3 (три) года

Кондратову Анастасию Алексеевну, 24.05.1992 г.р., паспорт: 54 15 399204, выдан 11.12.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030;

Шпакова Александра Николаевича, 01.02.1995 г.р., паспорт: 54 14 365167, выдан 16.02.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030;

Ретинского Сергея Станиславовича, 28.08.1964 г.р., паспорт: 54 09 118036, выдан 02.09.2009 г. ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе, код подразделения 570-021.

Кондратова Анастасия Алексеевна объявила собрание закрытым.

Приложение к протоколу Общего собрания:
- Список собственников земельных долей присутствующих Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок – 2 экз. на 12 л.;
- Решение об определении долей 2 экз. на 16 л.

Настоящий Протокол составлен 19.06.2024 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр

протокола общего собрания хранится в администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

Председатель общего собрания **Кондратова А.А.**

Секретарь общего собрания **Лукьянова Е.И.**

Представитель администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области **Прохоров Е.И.**

		Список участников общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым № 57:18:0000000:9, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива", зарегистрировавшихся на собрании 10.06.2024						
№ п/п	Владелец	Дата рождения	адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
1	ООО "АгроГард-Орел"	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел", ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303			57:18:0000000:9-57/076/2024-70	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/071/2024-68	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2022-66	7,61	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2021-64	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2021-55	7,61	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2021-53	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2019-47	30,46	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2019-45	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/076/2019-43	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
		(ранее Общество с ограниченной ответственностью "Северное сияние", ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303)			57:18:0000000:9-57/076/2018-37	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/009/2018-35	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/009/2017-33	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	

№ п/п	Владелец	Дата рождения	адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
					57:18:0000000:9-57/009/2017-28	45,69	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/009/2017-26	15,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
					57:18:0000000:9-57/009/2017-25	7,61	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298 24.05.2024 г.	
2	Паршутин Сергей Леонидович	20.09.1965	обл Орловская, Орловский р-н, с Плещеево пер Школьный д 1	54 10 №183490, выдан 10.12.2010, Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области	57:18:0000000:9-57/071/2020-51	15,23		
3	Астахова Любовь Ивановна	02.06.1954	302040, Орловская обл, г. Орёл, ул. 8 Марта, д. 19, кв. 105	54 02 №310123, выдан 26.04.2002, Советским РОВД гор. Орла	57:18:0000000:9-57/076/2019-41	15,23		
4	Колесникович Юрий Владимирович	30.11.1975	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Дубовецкая ул, дом № 7	54 02 №325767, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской обл.	57-57/009-57/009/006/2016-729/2	15,23		
5	Кузина Надежда Владимировна	03.06.1950	302004, Орловская обл, Орёл г, 5 Августа ул, дом № 50, квартира 70	54 02 №292317, выдан 11.06.2002, Железнодорожным РОВД гор.Орла	57-57/009-57/001/082/2015-566/2	15,23		
6	Нигулин Александр Петрович	04.01.1959	117534, Москва г, Чертановская ул, дом № 63, корпус 2, квартира	45 07 №710810, выдан 24.11.2004, ОВД	57-57/009-57/009/007/2015-391/2	15,23		

№ п/п	Владелец	Дата рождения	адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
6	Никулин Александр Петрович	04.01.1959	ул, дом № 65, корпус 2, квартира 76	"Чертаново Южное" города Москвы	57-57/009-57/009/007/2015-390/2	15,23		
7	Савенкова Наталья Николаевна	03.12.1962	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Сельская ул, дом № 4	54 07 №023890, выдан 12.12.2007, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	57-57-09/013/2013-657	15,23		
					57-57-15/001/2012-022	15,23		
8	Ермаков Владимир Васильевич	14.03.1957	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 19	54 04 №861634, выдан 13.04.2005, Покровским РОВД Орловской области	57-57-09/004/2008-447	15,23		
					57-01/13-2/2004-1	15,23		
9	Емельянова Лидия Ивановна	10.07.1956	302026, Орловская обл, Орёл г, Комсомольская ул, дом № 78, квартира 83	54 03 №629483, выдан 09.09.2003, Заводским РОВД г.Орла	57-57-09/007/2008-137	15,23		

№ п/п	Владелец	Дата рождения	адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
10	Орловская Лидия Ивановна	02.09.1948	302026, Орловская обл, Орёл г, Нормандия-Неман ул, дом № 99, квартира 17	54 02 №559387, выдан 21.04.2003, Покровским РОВД Орловской области	57-57-09/003/2008-536	7,61		
11	Зубреева Тамара Васильевна	25.08.1958	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Луговой пер, дом № 8	54 04 №861658, выдан 19.04.2005, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
12	Паршутин Сергей Михайлович	26.05.1962	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 9	54 02 №325787, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
13	Бурова Валентина Николаевна	13.11.1953	302006, Орловская обл, Орёл г, Железнодорожная ул, дом 1, квартира 1	54 02 №325738, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
14	Паршутина Любовь Валентиновна	13.09.1959	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 9	54 03 №843645, выдан 17.02.2005, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
15	Паршутина Анастасия Ефремовна	28.08.1932	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 9	54 02 №325761, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		

№ п/п	Владелец	Дата рождения	адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
16	Зырянова Маргарита Павловна	01.09.1958	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Берёзовый пер, дом № 8	54 02 №325768, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
17	Зырянов Сергей Владимирович	27.05.1956	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Берёзовый пер, дом № 8	54 02 №325765, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
18	Федотова Валентина Вадимовна	30.12.1963	Орловская область, Покровский р-н, Моховское сельское поселение, д.Озерное, пер.Садовый, д.1	54 08 №083131, выдан 03.02.2009, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	57-01/13-2/2004-1	15,23		
19	Афонин Сергей Тихонович	23.06.1966	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Берёзовый пер, дом № 8	54 10 №199343, выдан 12.07.2011, Межрайонным отделением УФМС России по Орловской области в пгт. Змиевка	57-01/13-2/2004-1	15,23		
20	Федотов Иван Владимирович	17.12.1956	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 1	54 02 №271010, выдан 26.04.2002, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
21	Глушенкова Галина Ивановна	24.05.1963	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Сельская ул, дом № 26	54 07 №024522, выдан 05.06.2008, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	57-01/13-2/2004-1	15,23		

№ п/п	Владелец	Дата рождения	адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
22	Глушенков Николай Борисович	11.12.1961	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Сельская ул, дом № 26	54 08 №097738, выдан 10.03.2009, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	57-01/13-2/2004-1	15,23		
23	Комардина Валентина Сергеевна	29.02.1952	303170, Орловская обл, Покровский р-н, Покровское пгт, Горького ул, дом № 32	54 02 №539461, выдан 08.01.2003, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
24	Романова Раиса Яковлевна	09.05.1932	303177, Орловская обл, Покровский р-н, Столбецкое с	54 01 №160808, выдан 14.06.2001, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		
25	Селютина Татьяна Васильевна	23.01.1970	302027, Орловская обл, г Орёл, пер Ягодный, д. 4, кв. 112	54 02 №478571, выдан 21.11.2002, Советским РОВД гор. Орла	57-01/13-2/2004-1	15,23		
26	Романов Алексей Николаевич	20.10.1931	303177, Орловская обл, Покровский р-н, Столбецкое с	54 01 №160759, выдан 14.06.2001, Покровским РОВД Орловской области	57-01/13-2/2004-1	15,23		

Решение об определении долей

Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, с. Моховое, ул. Центральная, д. 28, сельский Дом культуры (сельский клуб)
Одиннадцатое июня две тысячи двадцать четвертого года

Граждане РФ **Кондратова Анастасия Алексеевна,** (24.05.1992 г.р., паспорт: 54 15 399204, выдан 11.12.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030, зарегистрированная по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, д. 46, кв. 9),

Шпаков Александр Николаевич, (01.02.1995 г.р., паспорт: 54 14 365167, выдан 16.02.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030, зарегистрированный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Костомаровская, д. 5, кв. 189),

Ретинский Сергей Станиславович, (28.08.1964 г.р., паспорт: 54 09 118036, выдан 02.09.2009 г. ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе, код подразделения 570-021, зарегистрированный по адресу: Орловская область, Покровский район, п. Покровское, ул. Советская, д. 18, кв. 8),

уполномоченные действовать без доверенностей от имени и в интересах участников долевой собственности на земельный с кадастровым номером 57:18:0000000:9 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Местоположение Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива", общей площадью земельного участка 6844850 +/- 916 кв.м., на основании протокола общего собрания участников долевой собственности от 19.06.2024 г., руководствуясь решениями, принятыми 11.06.2024 г. на общем собрании участниками долевой собственности (вопрос № 1 повестки общего собрания)

решили:

1. Определить доли участников общей собственности в земельном участке с кадастровым номером кадастровым номером 57:18:0000000:9 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Местоположение Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, территория ХП "Озерновский", ОАО Агрофирмы "Покровская Нива", общей площадью земельного участка 6844850 +/- 916 кв.м., следующим образом:

№ п/п	Данные участников общей долевой собственности			Данные о государственной регистрации права (номер, дата записи регистрации в ЕГРН)	Размер доли	
	Фамилия имя, отчество	Дата рождения, место рождения, серия, номер паспорта, кем, когда выдан	Адрес регистрации		В гектарах	В виде простой правильной дроби
1	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2024-70	15,2300	15230/684485
2	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/071/2024-68	15,2300	15230/684485
3	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2022-66	7,6100	7610/684485
4	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2021-64	15,2300	15230/684485
5	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2021-55	7,6100	7610/684485
6	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2021-53	15,2300	15230/684485
7	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2019-47	30,4600	30460/684485
8	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2019-45	15,2300	15230/684485

9	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2019-43	15,2300	15230/684485
10	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/076/2018-37	15,2300	15230/684485
11	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/009/2018-35	15,2300	15230/684485
12	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/009/2017-33	15,2300	15230/684485
13	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/009/2017-28	45,6900	45690/684485
14	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/009/2017-26	15,2300	15230/684485
15	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:9-57/009/2017-25	7,6100	7610/684485
16	Паршутин Сергей Леонидович	20.09.1965, дер Секретаровка Покровского р-на Орловской области, Российская Федерация, СНИЛС 018-681-556 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 10 №183490, выдан 10.12.2010, Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области	обл Орловская, Орловский р-н, с Плещеево пер Школьный д 1	57:18:0000000:9-57/071/2020-51	15,2300	15230/684485

17	Астахова Любовь Ивановна	02.06.1954, дер. Дубовец Покровского района Орловской области, Российская Федерация, СНИЛС 008-847-059 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №310123, выдан 26.04.2002, Советским РОВД гор. Орла	302040, Орловская обл, г. Орёл, ул. 8 Марта, д. 19, кв. 105	57:18:0000000:9-57/076/2019-41	15,2300	15230/684485
18	Колесникович Юрий Владимирович	30.11.1975, д.Дубовец Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-348-218 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №325767, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской обл.	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Дубовецкая ул, дом № 7	57-57/009-57/009/006/2016-729/2	15,2300	15230/684485
19	Кузина Надежда Владимировна	03.06.1950, дер. Дубовец Покровского р-на Орловской обл., Российской Федерации, СНИЛС 031-018-557 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №292317, выдан 11.06.2002, Железнодорожным РОВД гор.Орла	302004, Орловская обл, Орёл г, 5 Августа ул, дом № 50, квартира 70	57-57/009-57/001/082/2015-566/2	15,2300	15230/684485
20	Никулин Александр Петрович	04.01.1959, д. Озерное Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 004-580-395 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №710810, выдан 24.11.2004, ОВД "Чертаново Южное" города Москвы	117534, Москва г, Чертановская ул, дом № 63, корпус 2, квартира 76	57-57/009-57/009/007/2015-391/2	15,2300	15230/684485
				57-57/009-57/009/007/2015-390/2	15,2300	15230/684485
21	Савенкова Наталья Николаевна	03.12.1962, дер.Озерное Покровского района Орловской области, Российская Федерация, СНИЛС 021-171-356 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 07 №023890, выдан 12.12.2007, ТП УФМС России по	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Сельская ул, дом № 4	57-57-09/013/2013-657	15,2300	15230/684485

		Орловской области в Покровском районе		57-57-15/001/2012-022	15,2300	15230/684485
22	Ермаков Владимир Васильевич	14.03.1957, дер.Секретаровка Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 022-348-205 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 04 №861634, выдан 13.04.2005, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 19	57-57-09/004/2008-447	15,2300	15230/684485
				57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
26	Емельянова Лидия Ивановна	10.07.1956, с.Покровское Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 005-251-225 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №629483, выдан 09.09.2003, Заводским РОВД г.Орла	302026, Орловская обл, Орёл г, Комсомольская ул, дом № 78, квартира 83	57-57-09/007/2008-137	15,2300	15230/684485
27	Орловская Лидия Ивановна	02.09.1948, с.Озерное Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 008-828-228 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №559387, выдан 21.04.2003, Покровским РОВД Орловской области	302026, Орловская обл, Орёл г, Нормандия-Неман ул, дом № 99, квартира 17	57-57-09/003/2008-536	7,6100	7610/684485
28	Зубреева Тамара Васильевна	25.08.1958, с.Богословка Зырянского района Томской области, Гражданин РФ, СНИЛС 022-348-213 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 04 №861658, выдан 19.04.2005, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Луговой пер, дом № 8	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485

29	Паршутин Сергей Михайлович	26.05.1962, Гражданин РФ, СНИЛС 022-348-250 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №325787, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 9	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
30	Бурова Валентина Николаевна	13.11.1953, пос.Белые Берега Фокинского района г.Брянска, Гражданин РФ, СНИЛС 022-663-896 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №325738, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	302006, Орловская обл, Орёл г, Железнодорожная ул, дом 1, квартира 1	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
31	Паршутина Любовь Валентиновна	13.09.1959, дер.Дружба Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 021-512-926 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №843645, выдан 17.02.2005, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 9	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
32	Паршутина Анастасия Ефремовна	28.08.1932, Гражданин РФ, СНИЛС 084-962-370 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №325761, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 9	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
33	Зырянова Маргарита Павловна	01.09.1958, Гражданин РФ, СНИЛС 022-663-890 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №325768, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Берёзовый пер, дом № 8	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485

34	Зырянов Сергей Владимирович	27.05.1956, г.Новосибирск, Гражданин РФ, СНИЛС 022-348-210 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №325765, выдан 16.05.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Берёзовый пер, дом № 8	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
35	Федотова Валентина Вадимовна	30.12.1963, дер.Кадинка Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 022-348-219 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 08 №083131, выдан 03.02.2009, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	Орловская область, Покровский р-н, Моховское сельское поселение, д.Озерное, пер.Садовый, д.1	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
36	Афонин Сергей Тихонович	23.06.1966, дер. Кр. Ржавец Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-348-191 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 10 №199343, выдан 12.07.2011, Межрайонным отделением УФМС России по Орловской области в пгт. Змиевка	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Берёзовый пер, дом № 8	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
37	Федотов Иван Владимирович	17.12.1956, Гражданин РФ, СНИЛС 022-348-256 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №271010, выдан 26.04.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Садовый пер, дом № 1	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
38	Глушенкова Галина Ивановна	24.05.1963, д. В-Сергеевка Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-348-196 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 07 №024522, выдан 05.06.2008, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Сельская ул, дом № 26	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485

39	Глушенков Николай Борисович	11.12.1961, д. Федоровка Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-348-202 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 08 №097738, выдан 10.03.2009, ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Озерное д, Сельская ул, дом № 26	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
40	Комардина Валентина Сергеевна	29.02.1952, Гражданин РФ, СНИЛС 022-348-232 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №539461, выдан 08.01.2003, Покровским РОВД Орловской области	303170, Орловская обл, Покровский р-н, Покровское пгт, Горького ул, дом № 32	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
41	Романова Раиса Яковлевна	09.05.1932, Гражданин РФ, СНИЛС 084-971-870 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 01 №160808, выдан 14.06.2001, Покровским РОВД Орловской области	303177, Орловская обл, Покровский р-н, Столбецкое с	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
42	Селютина Татьяна Васильевна	23.01.1970, д. Алисово Свердловского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 015-539-699 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №478571, выдан 21.11.2002, Советским РОВД гор. Орла	302027, Орловская обл, г Орёл, пер Ягодный, д. 4, кв. 112	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485
43	Романов Алексей Николаевич	20.10.1931, Гражданин РФ, СНИЛС 084-971-867 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 01 №160759, выдан 14.06.2001, Покровским РОВД Орловской области	303177, Орловская обл, Покровский р-н, Столбецкое с	57-01/13-2/2004-1	15,2300	15230/684485

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

21 (двадцать один) листов

Председатель собрания _____ Кондратова Анастасия Алексеевна

Секретарь собрания _____ Лукьянова Елена Ивановна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Глава администрации Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области

_____ Прохоров Евгений Иванович

Администрация Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области
ОГРН 1025700707189
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ИНН 5721001200