

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности земельного
участка из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 57:18:0000000:8,
Местоположение: Российская Федерация, Орловская область,
р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО
Агрофирма "Покровская Нива"

Собрание состоялось 11 июня 2024 года по адресу: Орловская область, Покровский район, с. Моховое, ул. Центральная, д. 28, сельский Дом культуры. (сельский клуб).

Извещение о проведении собрания опубликовано:

- в газете «Орловская правда» № 44 (27466) от 23.04.2024 года,

Информация о проведении собрания была также размещена на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

Форма проведения собрания: Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения собрания: 11 июня 2024 г.

Адрес и место проведения собрания: Орловская область, Покровский район, с. Моховое, ул. Центральная, д. 28, сельский Дом культуры. (сельский клуб)

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут

Окончание регистрации участников собрания: 09 часов 29 минут

Начало общего собрания: 09 часов 30 минут

Закрытие общего собрания: 09 часов 56 минут

Повестка общего собрания:

- 1) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Кворум общего собрания:

Согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2024 г., общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером № 57:18:0000000:8 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО Агрофирма "Покровская Нива" составляет 52 записей о государственной регистрации права о 26-и собственниках земельных долей, площадь участка: 6737400 +/- 22712 кв.м.

На общем собрании присутствуют 6 участников общей долевой собственности лично и через представителя по нотариально удостоверенной доверенности, в совокупности, владеющие 437,96 га.

Таким образом, количество присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности, составляет 23,08 % от их общего количества.

Участники общей долевой собственности, присутствующие на собрании, владеют 65 % от общей площади земельного участка.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Ход общего собрания:

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в список лиц, присутствующих на собрании участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:18:0000000:8, который является Приложением к настоящему протоколу. До участия в голосовании допущены только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

На собрании присутствовали:

– Участники общей долевой собственности на земельный участок, указанные в Приложении к настоящему договору.

– Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Ретинский Сергей Станиславович в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года.

Прохоров Евгений Иванович сообщил, что он, как должностное лицо органа местного самоуправления является представителем администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области, на территории которого расположен земельный участок. В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Далее озвучил, что собрание проводится, чтобы обсудить и принять решение по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 57:18:0000000:8, опубликованной в газете «Орловская правда» № 44 (27466) от 23.04.2024 года.

Извещение о проведении собрания было также размещено на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 57:18:0000000:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Местоположение: Российская Федерация, Орловская

область, р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО Агрофирма "Покровская Нива" (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

По состоянию на 10.06.2024 года общее количество участников долевой собственности земельного участка составляет 26 участников. Сегодня на собрании присутствуют участники/представители участников в количестве 6, владеющие в совокупности 65 % земельных долей.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для правомочности собрания, учитывая количество участников общей долевой собственности – 26, достаточно присутствия 13 участников общей долевой собственности, или количества участников, владеющих более 342,2425 га земельных долей (50% от общей площади участка, составляющей 673,74 га). Таким образом кворум общего собрания имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание объявлено открытым.

Прохоров Евгений Иванович обратился к участникам собрания с просьбой соблюдать порядок во время проведения собрания: выступающих не перебивать, с места не кричать, выступления должны быть только по существу повестки дня.

В случае, если на собрании присутствует собственник земельной доли и его представитель или несколько представителей, голосовать в отношении конкретной земельной доли имеет право только один собственник/представитель.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Прохоров Евгений Иванович озвучил, что по вопросам повестки дня голосование участниками собрания производится земельными долями, которыми они владеют.

Голосование в соответствии с законом является открытым. Голосование проводится путем поднятия руки собственником земельной доли по вопросу повестки дня. Прошу руку не отпускать до момента завершения подсчета голосов.

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

Для начала работы общего собрания Прохоров Евгений Иванович предложил избрать председателя общего собрания участников долевой собственности.

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура Кондратовой Анастасии Алексеевны.

Формулировка - вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Кондратову Анастасию Алексеевну».

Прохоров Евгений Иванович предложил голосовать.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА» 5 участников

владельцев 426,73 га (97,44 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» Нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 участник

владелец 11,23 га (2,56 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

Прохоров Евгений Иванович предложил избрать секретаря собрания и, в качестве кандидатуры секретаря, предложил Лукьянову Елену Ивановну.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА» 5 участников

владельцев 426,73 га (97,44 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» Нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 участник

владелец 11,23 га (2,56 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

Далее, Прохоров Евгений Иванович предложил избрать счетную комиссию, и в качестве кандидатуры членов счетной комиссии предложил Шпакова Александра Николаевича.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА» 5 участников

владельцев 426,73 га (97,44 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» Нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 участник

владелец 11,23 га (2,56 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

Решение по процедурному вопросу повестки собрания:

1) Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Кондратову Анастасию Алексеевну.

2) Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Лукьянову Елену Ивановну.

3) Избрать счетную комиссию в составе: Шпакова Александра Николаевича.

По первому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Кондратова Анастасия Алексеевна, предложила в связи с изменившимися требованиями налогового законодательства относительно расчета земельного налога и необходимости указания в Едином государственном реестре недвижимости долей в виде дроби, утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 6737400 +/- 22712 кв.м., с кадастровым номером № 57:18:0000000:8, местоположение Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО Агрофирма "Покровская Нива", на примере стандартной земельной доли площадью 11,23 га следующим образом:

Земельной доле площадью 11,23 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 11230/673740.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 11,23 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 1000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 1000.

Предлагаю голосовать.

Итоги голосования:

«ЗА» 4 участника
владельцев 415,51 га (94,87 % от общего количества
земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» Нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 участника
владельцев 22,46 га (5,13 % от общего количества земельных
долей участников, присутствующих на собрании)

Решение по первому вопросу повестки дня:

Таким образом, принято решение: «Утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 6737400 +/- 22712 кв.м., с кадастровым номером № 57:18:0000000:8, местоположение Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО Агрофирма "Покровская Нива", на примере стандартной земельной доли площадью 11,23 га следующим образом:

Земельной доле площадью 11,23 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 11230/673740.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 11,23 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 1000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 1000.

По второму вопросу повестки дня Общего собрания:

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий..

Кондратова Анастасия Алексеевна предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, со сроком данных полномочий 3 (три) года Кондратову Анастасию Алексеевну, Шпакова Александра Николаевича, Ретинского Сергея Станиславовича.

Итоги голосования:

«ЗА» 5 участников

владеющих 426,73 га (97,44 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

«ПРОТИВ» Нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 участник

владеющий 11,23 га (2,56 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании)

Решение по второму вопросу повестки собрания:

Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), со сроком данных полномочий 3 (три) года

Кондратову Анастасию Алексеевну, 24.05.1992 г.р., паспорт: 54 15 399204, выдан 11.12.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030;

Шпакова Александра Николаевича, 01.02.1995 г.р., паспорт: 54 14 365167, выдан 16.02.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030;

Ретинского Сергея Станиславовича, 28.08.1964 г.р., паспорт: 54 09 118036, выдан 02.09.2009 г. ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе, код подразделения 570-021.

Кондратова Анастасия Алексеевна объявила собрание закрытым.

Приложение к протоколу Общего собрания:

- Список собственников земельных долей присутствующих Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок – 2 экз. на 8 л.;
- Решение об определении долей 2 экз. на 18 л.

Настоящий Протокол составлен 18.06.2024 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области.

Председатель общего собрания



Кондратова А.А.

Секретарь общего собрания



Лукьянова Е.И.

Представитель администрации сельского поселения Моховского сельского поселения Покровского района Орловской области

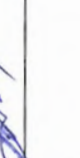


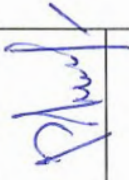
Прохоров Е.И.

Список участников обремененной собственности на земельный участок с кадастровым № 57:18:0000000:8 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Моховский, с/п Моховское, XII "Моховское" ОАО
 Агрофирма "Покровская Нива", зарегистрированных на собрании 11.06.2024 г.

№ п/п	Владелец	Дата рождения	Адрес	Паспортные данные	Номер регистрации	Размер доли арендодателя, га	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Подпись
1	ОАО "АгроГард-Орел"			ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303 Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел", ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	57:18:0000000:8-57/071/2023-125	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/058/2023-115	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2023-113	22,46	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2022-107	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2022-103	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2022-101	22,46	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2021-88	22,46	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2021-86	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2021-79	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2020-71	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2020-69	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2019-67	22,46	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2019-62	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2019-60	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/071/2019-58	33,69	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2019-52	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2019-50	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/076/2018-48	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/009/2018-39	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/009/2018-37	22,46	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
					57:18:0000000:8-57/009/2018-32	44,92	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	

(ранее Общество с ограниченной ответственностью "Северное сияние",
 ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303)

				57:18.0000000:8-57/009/2017: 30	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
				57:18.0000000:8-57/009/2017: 5	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
				57:18.0000000:8-57/009/2017: 2	11,23	Кондратова Анастасия Алексеевна 77 АД 5903298	
2	Никулина Светлана Николаевна	27.12.1982		57:18.0000000:8-57/071/2023: 123	11,23		
3	Буров Николай Иванович	19.05.1958		57:18.0000000:8-57/069/2022: 109	11,23		
4	Ермаков Виталий Николаевич	21.10.1979	303179, Орловский обл., Покровский р-н, п. Красное Знамя, ул. Овражная д.1	57:18.0000000:8-57/076/2022: 94	5,61		
			5408 N435245 - безум 26.03.2002 г. Покровский район Орловский обл.	57-01/13-2/2004-3	5,61		
5	Сметанина Юлия Сергеевна	07.07.1983		57:18.0000000:8-57/076/2022: 92	11,23		
6	Голованов Роман Александрович	25.05.1984		57:18.0000000:8-57/076/2021: 90	11,23		
7	Вованец Надежда Георгиевна	02.04.1955		57:18.0000000:8-57/076/2020: 77	11,23		
8	Миленина Марина Анатольевна	18.12.1969		57:18.0000000:8-57/071/2019: 64	11,23		
9	Абрамчикова Наталья Ивановна	05.10.1976	303179, Орловский обл., р.н. Покровский, с. Мокшан, ул. Коммунальная, д.34	57:18.0000000:8-57/071/2019: 54	11,23		

10	Мосин Денис Валерьевич	27.04.1986			57-18-0000000-8-57/009/2017-28	11.23		
11	Александров Владимир Анатольевич	17.12.1959			57-57/009-57/009/002/2016-814/2	11.23		
12	Сифронова Галина Владимировна	19.04.1959			57-57/009-57/009/006/2016-1146/2	11.23		
13	Голяева Руслана Федоровна	22.02.1951	Орловский обл., г. Орел, ул. Колесникова, д. 41	5421 № 60361 МВД России по Орловской обл.	57-57-09/003/2009-110	11.23		
14	Ермишин Сергей Николаевич	13.09.1968			57-57-09/003/2009-036	22.46		
					57-01/13-2/2004-3	11.23		
15	Льговская Раиса Николаевна	13.07.1954			57-01/13-2/2004-3	11.23		
16	Мельникова Анна Ивановна	08.08.1938			57-01/13-2/2004-3	11.23		
17	Мухаммадиева Валентина Анатольевна	26.01.1964			57-01/13-2/2004-3	11.23		
18	Мосин Валерий Егорович	07.07.1954			57-01/13-2/2004-3	11.23		
19	Демичева Марина Александровна	30.11.1964	203190, Орловский обл., Почковский р-н, с. Моговое, мкр. Восток, дом № 15	5403 № 128114 ТП ЧФМС России по Орловскому обл., в Почковском р-не	57-01/13-2/2004-3	11.23		

20	Старцев Евгений Сергеевич	24.04.1976			57-01/13-2/2004-3	11.23		
21	Гавриков Александр Михайлович	30.06.1959	30.3179, Орловская обл., Павловский р-н, с. Мокшова, д.а. Часовнический, д. 34	5402 и 270512, в 2004 г. 04.04.2002 г. Докладчик РФС Орловская обл.	57-01/13-2/2004-3	11.23		
22	Корнеев Анатолий Константинович	15.07.1939			57-01/13-2/2004-3	11.23		
23	Сидякин Сергей Емельянович	07.10.1928			57-01/13-2/2004-3	11.23		
24	Гаврикова Валентина Елизаровна	20.06.1935			57-01/13-2/2004-3	11.23		
					57-01/13-2/2004-3	11.23		
25	Корнеев Петр Григорьевич	06.12.1931			57-01/13-2/2004-3	11.23		
26	Морозов Николай Корнеевич	08.09.1939			57-01/13-2/2004-3	11.23		

Решение об определении долей

Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, с. Моховое, ул.
Центральная, д. 28, сельский Дом культуры (сельский клуб)
Одиннадцатое июня две тысячи двадцать четвертого года

Граждане РФ **Кондратова Анастасия Алексеевна**, (24.05.1992 г.р., паспорт: 54 15 399204, выдан 11.12.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030, зарегистрированная по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, д. 46, кв. 9),

Шпаков Александр Николаевич, (01.02.1995 г.р., паспорт: 54 14 365167, выдан 16.02.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, код подразделения 570-030, зарегистрированный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Костомаровская, д. 5, кв. 189),

Ретинский Сергей Станиславович, (28.08.1964 г.р., паспорт: 54 09 118036, выдан 02.09.2009 г. ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе, код подразделения 570-021, зарегистрированный по адресу: Орловская область, Покровский район, п. Покровское, ул. Советская, д. 18, кв. 8),

уполномоченные действовать без доверенностей от имени и в интересах участников долевой собственности на земельный с кадастровым номером 57:18:0000000:8 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Местоположение Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО Агрофирма "Покровская Нива", общей площадью земельного участка 6737400 +/- 22712 кв.м., на основании протокола общего собрания участников долевой собственности от 18.06.2024 г., руководствуясь решениями, принятыми 11.06.2024 г. на общем собрании участниками долевой собственности (вопрос № 1 повестки общего собрания)

решили:

1. Определить доли участников общей собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:18:0000000:8 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Местоположение Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Моховское, ХП "Моховское" ОАО Агрофирма "Покровская Нива", общей площадью земельного участка 6737400 +/- 22712 кв.м., следующим образом:

№ п/п	Данные участников общей долевой собственности					Данные о государственной регистрации права (номер, дата записи регистрации в ЕГРН)	Размер доли	
	Фамилия имя, отчество	Дата рождения, место рождения, серия, номер паспорта, кем, когда выдан	Адрес регистрации	В	В виде		в	простой правильной дроби
1	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/071/2023-125	11,2300	11230/673740
2	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/058/2023-115	11,2300	11230/673740
3	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	22,4600	22460/673740	57:18:00000000:8-57/076/2023-113	22,4600	22460/673740
4	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/076/2022-107	11,2300	11230/673740
5	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/076/2022-103	11,2300	11230/673740
6	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	22,4600	22460/673740	57:18:00000000:8-57/076/2022-101	22,4600	22460/673740
7	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	22,4600	22460/673740	57:18:00000000:8-57/076/2021-88	22,4600	22460/673740
8	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/076/2021-86	11,2300	11230/673740
9	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/076/2021-79	11,2300	11230/673740
10	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/076/2020-71	11,2300	11230/673740
11	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	11,2300	11230/673740	57:18:00000000:8-57/076/2020-69	11,2300	11230/673740

12	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/076/2019-67	22,4600	22460/673740
13	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/076/2019-62	11,2300	11230/673740
14	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/076/2019-60	11,2300	11230/673740
15	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/071/2019-58	33,6900	33690/673740
16	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/076/2019-52	11,2300	11230/673740
17	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/076/2019-50	11,2300	11230/673740
18	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/076/2018-48	11,2300	11230/673740
19	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:0000000:8-57/009/2018-39	11,2300	11230/673740

20	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:00000000:8-57/009/2018-37	22,4600	22460/673740
21	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:00000000:8-57/009/2018-32	44,9200	44920/673740
22	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:00000000:8-57/009/2017-30	11,2300	11230/673740
23	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:00000000:8-57/009/2017-5	11,2300	11230/673740
24	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГард-Орел"	ИНН: 5721002902, ОГРН: 1035721000303	303170, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул. Первомайская, д.2	57:18:00000000:8-57/009/2017-2	11,2300	11230/673740
25	Никулина Светлана Николаевна	27.12.1982, дер. Александровка Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 097-657-503 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №843767, выдан 17.03.2005, Покровским РОВД Орловской области	303179, обл. Орловская, р-н. Покровский, с. Моховое, ул. Центральная, д. 8, кв. 2	57:18:00000000:8-57/071/2023-123	11,2300	11230/673740
26	Буров Николай Иванович	19.05.1958, п. Гражданский Покровского района Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 106-608-089 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №657377, выдан 28.08.2003, Советским РОВД гор. Орла	142702, обл. Московская, г. Видное, ул. Ольгинская, д. 46, к. 5, кв. 33	57:18:00000000:8-57/069/2022-109	11,2300	11230/673740
27	Ермаков Виталий Николаевич	21.10.1979, пос. Красное Знамя Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-437-387 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5402 №435245, выдан 26.09.2002, Покровским РОВД Орловской обл	303179, Орловская обл, р-н. Покровский, п. Красное Знамя, ул. Овражная, д. 1	57:18:00000000:8-57/076/2022-94	5,6100	5610/673740
				57-01/13-2/2004-3	5,6100	5610/673740

28	Сметанина Юлия Сергеевна	07.07.1983, пос. Хомутово Новодеревеньковского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 137-376-071 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 04 №870309, выдан 31.05.2005, Северным РОВД города Орла	Орловская обл, г. Орёл, ул.Комсомольская, д.310, к.1, кв.73	57:18:0000000:8- 57/076/2022-92	11,2300	11230/673740
29	Голованов Роман Александрович	25.05.1984, с. Моховое Покровского района Орловской области, Российская Федерация, СНИЛС 129-371-433 65 Паспорт серия 54 13 №301293, выдан 12.09.2013, Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области	Орловская область, г. Орёл, ул. Фестивальная, д. 29, кв. 1	57:18:0000000:8- 57/076/2021-90	11,2300	11230/673740
30	Вовканец Надежда Георгиевна	02.04.1955, д. Каменка Покровского р- на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 013-410-214 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №517308, выдан 05.02.2003, Советским РОВД гор. Орла	302027, Орловская обл, г. Орёл, ул. Игнатова, д. 25А, кв. 69	57:18:0000000:8- 57/076/2020-77	11,2300	11230/673740
31	Миленина Марина Анатольевна	18.12.1969, д. Фроловка Должанского р- на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-437-428 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 14 №363758, выдан 21.01.2015, отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Змиевка	303179, Орловская обл, р-н. Покровский, с. Моховое, ул. Заводская, д. 14, кв. 2	57:18:0000000:8- 57/071/2019-64	11,2300	11230/673740
32	Абрамчикова Наталья Ивановна	05.10.1976, д. Александровка Покровского р-на Орловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 077-616- 749 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5421 №614484, выдан УМВД России по Орловской области	303179, Орловская обл, р-н. Покровский, с. Моховое, ул. Центральная, д. 31	57:18:0000000:8- 57/071/2019-54	11,2300	11230/673740

33	Мосин Денис Валерьевич	27.04.1986, с. Моховое Покровского р-на Орловской обл., Российской Федерации, СНИЛС 106-607-798 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 05 №936726, выдан 28.12.2006, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Молодёжная ул, дом № 5	57:18:0000000:8-57/009/2017-28	11,2300	11230/673740
34	Алексанов Владимир Анатольевич	17.12.1959, пос. Красный Луч Покровского р-на Орловской обл., Российской Федерации, СНИЛС 130-191-452 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №788981, выдан 24.12.2004, Советским	628464, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Радужный, промзона Северо-западная коммунальная зона, ул 24-я, д. 5, кв. 5.8	57-57/009-57/009/002/2016-814/2	11,2300	11230/673740
35	Сафронова Галина Владимировна	19.04.1959, с. Красный луч Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 005-686-344 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №775920, выдан 07.07.2004, Заводским РОВД г. Орла	302014, Орловская обл, г Орёл, ул Емлютина, д. 14, кв. 56	57-57/009-57/009/006/2016-1146/2	11,2300	11230/673740
36	Голяева Руслана Федоровна	22.02.1951, сел. Троицкое Верховского района Орловской области, Гражданин РФ, СНИЛС 007-075-422 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 21 №606361, выдан УМВД России по Орловской области	Орловская обл, Орёл г, ул. Колыцевая, д. 41	57-57-09/003/2009-110	11,2300	11230/673740
37	Ермишин Сергей Николаевич	13.09.1968, д.Александровка Покровского района Орловской области, Гражданин РФ, СНИЛС 022-346-743 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 13 №302447, выдан 09.10.2013, отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Змиевка	303190, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Заводская ул, дом № 1	57-57-09/003/2009-036	22,4600	22460/673740
				57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740

38	Льговская Раиса Николаевна	13.07.1954, с. Семичастное Покровского района Орловской области, Гражданин РФ, СНИЛС 022-348-337 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №435248, выдан 26.09.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Центральная ул, дом № 16, квартира 4	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
39	Мельникова Анна Ивановна	08.08.1938, Гражданка РФ, СНИЛС 084-962-238 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 01 №190294, выдан 03.01.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Центральная ул, дом № 24, квартира 1	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
40	Мухаммадиева Валентина Анатольевна	26.01.1964, Гражданка РФ, СНИЛС 007-426-378 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №271069, выдан 29.04.2002, Покровским РОВД Орловской области	303170, Орловская обл, Покровский р-н, Покровское пгт, Кооперативная ул, дом № 22, квартира 2	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
41	Мосин Валерий Егорович	07.07.1954, д. Озерное Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 022-346-773 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 01 №190325, выдан 03.01.2002, Покровским РОВД Орловской области	303190, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Молодёжная ул, дом № 7	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
42	Дёмищева Марина Александровна	30.11.1964, с. Моховое Покровского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 022-663-901 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 09 №128614, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Покровском районе	303190, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Речной пер, дом № 15	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740

43	Старцев Евгений Сергеевич	24.04.1976, пос.Коноша Коношского района Архангельской области, Российской Федерации, СНИЛС 022-437-450 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 01 №190285, выдан 03.01.2002, Покровским РОВД Орловской области	302030, Орловская обл, Орёл г, Белинского ул, дом № 1	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
44	Гавриков Александр Михайлович	30.06.1959, Гражданин РФ, СНИЛС 129-947-125 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №270512, выдан 04.04.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, р-н Покровский, с Моховое, ул Центральная, д. 34	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
45	Корнеев Анатолий Константинович	15.07.1939, Гражданин РФ, СНИЛС 084-962-282 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №637050, выдан 29.05.2003, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
46	Сидякин Сергей Емельянович	07.10.1928, Гражданин РФ, СНИЛС 084-962-200 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №553904, выдан 26.12.2002, Покровским РОВД Орловской области	303179, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
47	Гаврикова Валентина Елизаровна	20.06.1935, Гражданка РФ, СНИЛС 084-962-287 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 01 №190295, выдан 03.01.2002, Покровским РОВД Орловской области	303190, Орловская обл, Покровский р-н, Моховое с, Молодёжная ул, дом № 4, квартира 4	57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
				57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740

48	Корнеев Петр Григорьевич	06.12.1931, х.Герасимов Покровского района Орловской области, Гражданин РФ, СНИЛС 084-962-212 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 00 №131123, выдан 31.01.2001, Покровским РОВД Орловской области		57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740
49	Морозов Николай Корнеевич	08.09.1939, Гражданин РФ, СНИЛС 084-962-298 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №553938, выдан 26.12.2002, Покровским РОВД Орловской области		57-01/13-2/2004-3	11,2300	11230/673740

Пронумероване, прешнуровано и скреплено печатью

20 (*Александр*) листов

Председатель собрания *А.А.А.* Кондратова Анастасия Алексеевна

Секретарь собрания *Е.И.И.* Лукьянова Елена Ивановна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления –
Глава администрации Моховского сельского поселения Покровского
района Орловской области

Е.И.И. Прохоров Евгений Иванович

